

韶关市武江区教育局

东岗小学高部扩建项目全过程造价服务 采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称: 东岗小学高部扩建项目全过程造价服务

2. 采购单位: 韶关市武江区教育局

3. 项目规模: 新建一栋2层体育馆, 总建筑面积 2703.39 m², 首层为游泳馆及停车位, 二层为篮球馆(与羽毛球场、匹克球场相互转换), 屋面为可上人屋面, 建筑高度 18.5m, 以及其他室外附属工程。

建设项目总投资: 2198.39 万元, 其中: 建安工程费 1393.64 万元, 工程建设其他费用 700.06 万元, 基本预备费 104.69 万元。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求: 需在广东省中介服务超市备案。

2. 需要回避的机构: 无。

3. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;

4. 供应商无不良记录, 近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

三、项目采购服务内容

完成全过程造价事项(施工招标前工程量清单编制开始到工程结算审核的造价服务)并通过财政局审核。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 11.31 万元（根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742 号的收费标准下浮 20%）。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同规定。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

