

项目业主采购需求书

类别	名称	具体内容
1	名称	茂南区镇级敬老院配套设施改造提升项目 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区民政局 地址：茂名市茂南区官山三路北二巷4号 联系电话：0668-2907606 联系人等：邓文静
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求， 完成茂南区镇级敬老院配套设施改造提升 项目工程监理服务，具体服务内容及成果提 交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报总价：服务金额1元至61955.07元。
8	服务时间	工程监理自合同签订之日起开始实施，至项 目完成时间截止。



9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含不仅限于这些材料