

## 项目业主采购需求书

	类别	工程造价咨询
1	名称	新合村进村委标识及周边环境提升项目中介预算
2	项目业主情况	广东省中山市坦洲镇新合村民委员会 联系人：徐先生 联系电话：0760-86651321
3	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话：0760-88333693。。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
4	服务内容和 service 要求	<p>1、概况：新合村进村委标识及周边环境提升项目投资约45万元，面积约3000平方米。</p> <p>2、包括但不限于：根据项目需求，进行预算编制工作并出具报告书。</p>

5	团队人员要求	1. 拟投入项目负责人须具有注册造价工程师执业资格及中级以上职称,同时提供项目负责人2026年1月至3月在本企业购买的社保证明材料。2. 满足项目负责人需求相关要求的基础上,拟派人员具有注册造价工程师执业资格及中级以上职称,覆盖造价专业包括土木建筑工程、安装工程,同时提供项目负责人2026年1月至3月在本企业购买的社保证明材料。
6	业绩要求	提供近两年相关业务的业绩(业绩必须是中选单位承接的项目,提供证明材料复印件,复印件加盖单位公章)
7	方案	工作总体方案(包括但不限于项目人员组织架构、预算审核服务方案等)。
7	合同履行地点和方式	地点:新合村民委员会
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 计价标准:按照行业相关收费标准下浮20~32%。
9	服务时间	无需求,按双方约定签约。
10	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
11	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金,涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。

12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解</p>

		决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

