



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	饶洋镇葵坑凹山塘加固修复项目-独立费审核
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县饶洋镇人民政府 地址：饶平县饶洋镇 联系电话：0768-8316915 联系人：汤先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目工程造价咨询范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程造价咨询能力。
5	服务内容和服 务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为饶洋镇葵坑凹山塘加固修复项目提供独立费审核； 2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计、预算编制造价咨询工作。 3. 项目建设位于饶洋镇，项目建设内容(1)坝体灌浆加固：灌浆孔间4米，沿坝轴线设两排灌浆孔，排距2米，灌浆底部伸入土状



		<p>强风化花岗岩 1 米；(2)新建迎水坡砼护面约 710 平方米；(3)坝顶新建混凝土路面及防浪墙长 44 米，路面宽 3.5 米；(4)背水坡修坡并铺筑草皮约 863 平方米；(5)新建溢洪道 100 米；(6)新建启闭机室 10.5 平方米；(7)更换闸门拉杆、新建坝坡排水沟与上下坝坡步级、排水棱体、涵管、配套相应的闸门金属构件等。审核包含项目设计费 85991.36 元，建设方案编制费 6000 元、预算费 8973.32 元，勘察费 55179 元，监理费 50538.84 元、图审费 7300 元、第三方检测费 9777.68 元等。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：饶府规〔2024〕2 号相关规定计算服务费。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>



和国合同法》等法律法规的规定。