

# 公租房富源轩小区设施设备增设及维护工程（预算编制）服务公开选取需求书

## 一、对中介服务机构的资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、参加报名的单位必须在广东省中介服务超市成功入住备案。

3、未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下记录名单“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

## 二、项目概况

1. 工程名称：公租房富源轩小区设施设备增设及维护工程  
（预算编制）

2. 项目业主：阳江市住房保障事务中心

3. 工程地点：阳江市江城区富源轩小区

4. 项目主要建设内容：对深陷地面进行硬底化、增设电梯楼道扶手、加装增设人脸识别门禁管理，增设体育运动器械、石凳等。

5. 服务要求：按照建设单位的有关要求，为建设单位提供项目造价服务。按建设单位提供的有关资料及说明依照国家法律、

法规及建设行政主管部门有关规定完成造价咨询工作，需造价人员到现场核查实际工程量。

6. 工程规模:项目投资约 35 万元。

7. 造价咨询服务费:按 2011 年广东省物价局发布的粤价函 [2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准计费。

8. 选取中介服务机构方式:直接选取。

### 三、服务内容

根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询工作。

### 四、服务时限

以合同约定为准。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市住房保障事务中心

2026 年 1 月 07 日

