需 求 书

项目名称：官塘镇政府办公大楼房间修缮工程

采购服务：工程造价咨询

采购单位：潮州市湘桥区官塘镇人民政府

采购日期：2026 年 10 月 27 日

官塘镇政府办公大楼房间修缮工程

一、项目概况

1、工程名称：官塘镇政府办公大楼房间修缮工程

2、工程估算投资金额5.2万元。

二、收费标准

1、造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件

2、根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）文的规定，按要求下浮20%收取服务费。

三、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效营业执照，且资信良好。

2、经营范围必须满足本次选取范围。

3、报名企业须具备工程造价咨询资质，并已入驻广东省中介超市。

四、服务内容

本项目为工程项目，工程地址位于官塘镇官塘人民政府大院内，项目估算投资金额5.2万元，主要建设内容为：部分房间墙面粉刷及修补、更换纱窗、木门油刷、水电设备更换、清洗空调等。根据业主提供工程量清单，对项目进行工程预算书编制，并出具规范有效预算书、工程量计算过程，配合业主完成工程预算工作。

五、服务要求

1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。

2、配合业主单位要求，并保证满足项目进度要求。

六、时限要求

1、无要求，按照合同双方自行约定。

七、选取方式

1、方案择优选取。

八、结算方式

1、依据签订的合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。

1、对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

潮州市湘桥区官塘镇人民政府

2026年10月21日