

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司大塘镇原 S118 省道永平圩段永平商业广场北侧雨水渠拓宽工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	大塘镇原 S118 省道永平圩段永平商业广场北侧雨水渠拓宽工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政工程设计乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地址：原 S118 省道永平圩段 2、服务内容：该工程计划对现状土沟进行清淤，原址新建 1200*1200 钢筋混凝土渠 113 米并加设盖板，同时将新渠接入标高较低的西侧原有管渠，现需委托中介机构对该项目进行设计。 3、服务要求：达到行业规范标准。
6	合同履行地点和	1、提供服务的地点：原 S118 省道永平圩段。方式：

	方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家计委，建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准计算出参考价并做相应下浮，最终服务费用=参考价*（1-下浮率）*（1-5%），签订合同时最终设计费计费基价以财政部门审定预算建安费为准，最终服务费用以实际签订的合同为准，并通过签订《工程服务费确认书》的方式进行确定。按照合同双方自行约定。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期：按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的限时整改，如整改后仍不合格，按签订合同、支付采购人相应的违约金赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	第一期：在本工程设计合同签订并生效后一个月内支付暂定设计费的 30%作为预付款，设计人不履行

		<p>合同时，双倍返还预付款。</p> <p>第二期：设计人提交施工图设计成果文件、通过施工图审查（或审批）并经相关造价管理部门审定预算后 30 个工作日内，支付至审定设计费的 80%。</p> <p>第三期：余下设计费在项目竣工验收合格后 30 个工作日内一次性付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息话系统进行报价及上传服务方案。</p>