

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	樟木头逸豪五金精密智造基地项目 1 号厂房、2 号厂房主体沉降观测第三方监测服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市樟木头镇樟洋股份经济联合社 联系方式：87710799
3	中介服务名称	樟木头逸豪五金精密智造基地项目 1 号厂房、2 号厂房主体沉降观测
4	对中介服务机构的资质要求	具备岩土工程勘察资质乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	按国家、广东省、东莞市建设工程行业相关的检测规范和标准完成本工程工程勘察主体沉降观测工作，并提供相关成果报告；具体实际测量内容由服务单位根据施工图编

		制方案为准。
6	合同履行地点和方式	1. 广东省东莞市樟木头镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0.00%~50.00%。 3. 计价标准：根据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价，最终按合同价结算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限根据合同要求完成。
9	验收	监测完成后出具沉降观测总报告
10	结算方式	在本合同生效后，甲方一周内先支付合同总价的 50%作为预付款，当监测全部工作完成后，乙方提交监测总报告后，甲方应一周内支付完余款。
11	违约责任	1、甲方未能按合同的规定按时向乙方支付工程款的，每逾期一日，按应付未付款项的千份之一向乙方支付违约金； 2、乙方未按合同要求提交监测报告的，每逾期一日，按实际结算总价款的千份之一向甲方支付违约金。 3、乙方未能按要求开展观测工作，甲方有

		权予以纠正，直至终止本合同，且不予结算已做工程量，乙方不得有异。 4、合同生效后，乙方无故终止合同的，乙方除赔偿甲方损失外，还需承担合同价款的20%作为违约金予甲方。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。
13	备注	