

西区街道富华东片区老旧街区改造工程概算审核采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市西区街道城市建设和管理局西区街道富华东片区老旧街区改造工程概算审核采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局</p> <p>地址：中山市西区街道升华路8号</p> <p>联系电话：0760-23325852</p> <p>联系人：张工</p>
3	中介服务名称	西区街道富华东片区老旧街区改造工程概算审核采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 需要回避的机构：无</p> <p>2. 根据项目实际需求的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：本项目主要对西区街道富华东片区老旧街区进行改造，主要建设内容为 5 处老旧街区内部改造，长洲片区老旧街区改造、烟洲片区老旧街区改造、</p>



富华道南片区老旧街区改造、下闸片区老旧街区改造、特色文化片区老旧街区改造、富华东片区街巷建筑立面改造等，总面积为 21.45 公顷；老旧街区附属道路改造工程，共包含 9 条道路，包括中山一路、蓝波路、西堤路、园侧路、香山大街、西河东路、江湾路、博爱一路、博爱一路辅道等，道路改造长度 8.086 公里，人行天桥 1 座等，总投资约 3.6 亿元。项目分为两个标段进行，标段一涉及九条道路改造，建安费约 1.2 亿元，标段二主要建设内容为 5 处老旧街区内部改造，建安费约 0.8 亿元。

2. 中选单位要求：

(1) 项目分两个标段进行，分别对两个标段概算进行审核。(2) 服务时间为自接受任务起至最终概算批复为止(包括概算调整的服务时间)，委托单位提交完整的资料后，需在 10 天内完成相应标段审核并提交审核报告。(3) 技术服务内容包括但不限于：项目概算的审核包括对建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用及预备费的审核；概算审核内容包括对工程量计

		算、计价依据、定额选用、取费、设备材料价格以及经济指标等。(4)提交的成果：咨询人完成服务项目的审核工作后，需按委托人要求提供4份书面审核报告及成果扫描件。(5)中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自接受任务起至最终概算批复为止。 2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 35%-45%。 3. 计价标准：以发改部门批复的概算总投资（扣除征地拆迁费用）为计费基础，按照《广东省物价局文件粤价函【2011】742号》文件*（1一下浮率）计取，最终结算价不超过20万元。
8	服务时间	自接受任务起至最终概算批复为止。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 出具审核报告并完成概算批复后 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付相应标段的金额，上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



