

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市西区星月彩虹花苑(第二期)物业装修工程—工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区资产投资有限责任公司 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-85119105 联系人：罗工
3	中介服务名称	中山市西区星月彩虹花苑(第二期)物业装修工程—工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程设计行业（建筑工程）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本工程位于中山市西区彩虹片区康欣路9号，主要对星月彩虹花苑(第二期)的14栋进行装修，面积约3556.04平方米，包括内部布局划分及装饰，完善给排水系统，新增空调、强弱电系统等。本次采购服务为针对此项目进行工程设计。 2. 服务时限要求：在签订合同后60天内出

		具施工图，并通过施工图审查。 3. 拟投入人员要求：拟投入项目负责人须具有注册二级建造师执业资格及中级以上职称，同时提供项目负责人 2026 年 1 月至 3 月在本企业购买的社保证明材料。2. 满足项目负责人需求相关要求的基础上，拟派各专业设计人员具有中级以上职称。
6	业绩要求	提供近两年相关业务的业绩（以签订合同为准），尤其是同类装修工程项目。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：在签订合同后 60 天内出具施工图，并通过施工图审查。在施工过程中配合相关设计交底、图纸变更工程，直至项目结算完毕。 2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为中山市西区街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）的收费标准，以中介预算审核价为计费基准，调整系数均为 1.0，下浮 30%—35%收取设计费。
8	服务时间	在签订合同后 60 天内出具施工图，并通过施工图审查。在施工过程中配合相关设计交

		底、图纸变更工程，直至项目结算完毕。
9	验收	1. 验收时间：即出具审图合格证的时间。 2. 验收程序：由第三方审图机构出具审图合格证，项目业主予以认可。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，采购人不支付服务费。
10	结算方式	取得审图合格证并经预算审核后支付至合同价的 70%，工程竣工验收后支付至合同价的 90%，工程结算后支付余下的 10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---