

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 埔上村党群服务中心装修改造工程监理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县人民政府龙溪街道办事处 地址：广东省博罗县龙溪街道振兴路8号 联系电话：18948269603 联系人：胡艺锦 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2、必须具有住房和城乡建设部或住房和城乡建设厅核发的《工程监理资质证书》，专业为综合（建筑工程）乙级或以上资质。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 主要建设内容：埔上村委会办公大楼一楼装修改造面积约为100平方米的埔上村党群服务中心，以及装修改造一楼大堂、办公室，二楼办公室。本次服务内容为工程监理服 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | 务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 具体以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总投资约 191560 元） 3. 计价标准：发改价格（2007）670 号文。服务金额最高 5363 元至最低 3830 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出起 10 日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与项目施工及验收阶段的监理工作 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式 | 具体以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|