

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	狮山镇狮南村狮南经济联合社划拨用地出图和办证服务
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	测绘咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： (1) 实地地形测量，做控制点，出具用地红线图。 (2) 政务网上取得建设用地规划许可证，公示等资料，向自资部门申请供地报批等手续。 (3) 完成资料成果后向不动产部门做权籍，村代表签单提交入件申请办理不动产权证。
6	合同履行地点	1 以合同约定为准。



	和方式	2.提供服务的地点：狮山镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：国家测绘局、财政部制订《测绘工程产品价格》国测财字【2002】3号；财政部、国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号；佛测协【2021】16号《佛山市联合测绘收费明细表(参考价)》参考。最终金额不超过75000元。</p>
8	服务时间	详见合同。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	（1）预付款：本合同签订生效后30个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的30%作为

		<p>预付款；</p> <p>(2) 乙方协助甲方取得不动产权证书后的15个工作日内，并提交相关请款资料，甲方向乙方支付合同费用的70%。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



