

# 项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	石湾镇振兴大道（渔村段）路面修复工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石湾镇人民政府 地址：惠州市博罗县石湾镇人民路6号 联系电话：0752-6112683 联系人：严先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 需要回避的机构：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介机构，不得同时参加本次采购。 2. 信誉要求：在广东省中介服务超市完成入驻，且状态正常。近三年内，在经营活动中没有严重违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于博罗县石湾镇振兴大道渔村段。主要建设内容：修复水泥破损路面约1237.2平方米；铺设沥青罩面约7341平方米等。建安费估算费用160万元（以审定金额为准）。

		<p>2. 服务内容（包括但不限于）：根据选取方提供的施工图设计完成项目预算书编制，服务方提供的所有成果文件必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>3. 成果要求：提交完整的工程预算文件，满足施工招标及现场施工需要。</p> <p>4. 时间要求：中选方收到施工图设计等资料后 25 个工作日内完成所有预算编制工作，并向选取方交付预算成果。</p> <p>5. 服务费用预算：最高限价参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742 号)计算为 7260 元最低限价依据三方询价结果，将询得最低价定为最低限价，即为 4719 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：以合同约定为准；</p> <p>3. 提供服务的地点：惠州市博罗县石湾镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742 号）。</p>

8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国</li> </ol>

	<p>民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---