

杏花镇卫生院大院设施修缮项目监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

1. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备房屋建筑工程监理乙级以上资质（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行杏花镇卫生院大院设施修缮项目监理服务工作，建设规模：杏花镇卫生院大院设施修缮项目，该工程地点为封开县杏花镇卫生院，项目投资额约为29.5万元。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为封开县杏花镇卫生院。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约29.5万元，本工程监理费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件，按项目建安费*2.5%计取，并下浮35%以上。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业的监理服务等。

2. 监理技术要求

(1) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，现场监理员一名。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、**监理工期：**本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2、**监理工作及质量要求**

(1) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(2) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5) 中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现2小时内到达施工现场。

(6) **工程质量控制标准：**本工程要求严格按照国家有关施工及

验收规范、技术标准进行施工监理,符合国家颁发的有关质量验评标准,工程质量等级为合格。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职监理人员,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、服务时间

无要求,按照合同双方自行约定。

八、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

封开县杏花镇卫生院
(封开县中医院医共体总医院杏花分院)

2026年6月3日

(封开县中医院医共体总医院
杏花分院)

