

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市虎门镇东方、则徐社区老旧街区基础设施改造项目事前绩效评估报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇公用事业服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇威远岛南北大道城建办公区6号楼 联系人及联系电话：杜曼琪 0769-85040466
3	中介服务名称	工程咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有工程咨询乙级或以上资质，配备取得相应资格证书的专业技术人员。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目规模：本项目为广东省东莞市虎门镇则徐社区、东方社区老旧街区基础设施改造项目，涵盖教育、交通、市政环境多领域升

		<p>级。实施则徐幼儿园搬迁，建设用地 5439.83m，建筑面积约 4354.02m；对中心幼儿园 7045.5m<sup>2</sup> 校舍开展结构与抗震加固，筑牢校园安全屏障。拆除并更换解放桥中幅桥梁，新建桥长 53.2 米、宽 11 米，提升通行安全与承载力。改造提升解放路、太沙路市政道路约 8.5 万平方米，优化路网通行品质。更新果皮箱 119 个、简易亭桶点位 38 处，配套建设 10 个工具房，完善环卫设施。项目暂估总投资 7223 万元。</p> <p>2. 服务内容：根据项目业主需求，提供事前绩效评估报告编制等全过程咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：服务期限为 10 天。</p> <p>地点：东莞市虎门镇。</p> <p>方式：根据项目业主需求，提供事前绩效评估报告编制等全过程咨询服务。。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 30%-33.5%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设项目前期工程咨询收费暂行规定》(计价〔1999〕1283 号)和广东省物价局《关于印发建设项目前期工作咨</p>

		<p>询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)评估项目可行性研究报告计费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10天,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>本项目以合同约定的实际完成工作量,经验收合格后,最终服务费用根据《建设项目前期工程咨询收费暂行规定》(计价〔1999〕1283号)和广东省物价局《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)评估项目可行性研究报告计费标准,以折后价为最终结算价,按虎门镇</p>



		<p>财政支付程序支付。(特别约定:若实际结算价超出合同暂定价的,则按照本合同约定的暂定价进行实际最终结算价。)</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



