

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目-高低压配电电源检测
2	项目业主情况	项目业主：珠海市金湾区联港基础投资有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：刘工
3	中介服务名称	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目-高低压配电电源检测
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有检验检测资质
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于金湾区红旗镇机场高速西侧、珠海大道南侧，总用地面积 62754.19 平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，项目主要建设内容包含公共租赁住房及人才公寓 2605 套，可容纳 12 班的幼儿园一处，邻里中心一处（含邻里管理服务中心、社区卫生服务中心、社区农贸市场、垃圾收集站等）、10KV 开关站 1 处等。</p> <p>2. 本次招标内容：高低压配电电源检测。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关规范要求。</p>
6	合同履行地点	珠海市金湾区。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 43520.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和规范要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 最终检验检测费结算价=按实际完成的检测工程量×检测单价（单价参考粤建检协[2015]8号文，6建筑物理、建筑节能、绿色建筑，6.11项电气系统，6.11.1项供电电压偏差 800元/系统，6.11.2项三相电压不平衡度 800元/系统，6.11.3项谐波电压 1000元/系统（电压总谐波畸变率及谐波电压含有率），6.11.4项谐波电流 800元/系统）×80%×（1-下浮率），最终以相关部门审定的为准。</p> <p>2. 费用支付方式：</p> <p>本合同无预付款，完成所有检测工作后，支付至合</p>

		<p>同暂定价的 80%，检测费结算经政府主管部门审定后在 30 个工作日内支付至检测费结算价的 100%。</p> <p>甲方不承担因政府相关部门拒绝支付或延迟支付引起的违约赔偿责任。付款前乙方需提供等额的正规发票（增值税普通发票）。若乙方延迟提供或提供不合规发票导致甲方付款的延迟，相应责任由乙方自行承担。每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）； 5. 所有资料均加盖公章。

14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

民用建筑节能工程（建筑设备）检测任务表

序号	分项工程	材料/设备名称	复验/检测项目	主要设计指标	检测数量
1	配电与照明节能工程	电源质量分析	供电电压偏差、三相电压不平衡度、谐波电压、谐波电流	1B1 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P01
2				1B2 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P09
3				1B3 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P10
4				1B4 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P18
5				1B5 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P19
6				1B6 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P28
7				1B7 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P33
8				1#变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P06
9				2B1 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P01
10				2B2 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P09
11				2B3 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P10
12				2B4 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P18
13				2B5 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P19
14				2B6 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P27
15				2B7 变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P31
16				7#变压器低压侧受电端： 供电设备容量：1000kVA	配电柜编号：P04

