

采购需求书

	类别	内容
1	名称	柘林镇创客孵化中心建设项目（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县柘林镇柘中社区居民委员会 地址：饶平县柘林镇滨港路 18 号 联系电话：0768-8742043 联系人：李先生
3	中介服务名称	柘林镇创客孵化中心建设项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工监理乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目新建一栋四层办公楼，包含办公及其配套服务用房。项目概算总投资 384.0625 万元，其中：工程费 323.0462 万元、工程建设其他费用 42.7276 万元、预备费 18.2887 万元。现需采购工程监理服务，提供施工期及质量保修期全过程监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：饶平县柘林镇。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知发改价格（2007）670号。
8	服务时间	施工期及质量保修期全过程监理，以合同约定为准
9	结算方式	以合同约定为准。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等，具体以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
14	备注	无

饶平县柘林镇柘中社区居民委员会

2023年9月18日