

# 工程设计服务公开选取需求书

选取项目名称：三和社区儿童公园工程设计及造价咨询服务

公开选取人：惠州市惠阳区三和街道  
三和社区居民委员会



日期：2026年05月

## 一、工程设计服务单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、设计单位必须取得住建部门核发的《工程设计单位资格证书》，专业为专项资质工程设计，类别为建筑行业或风景园林（资质等级为乙级或以上，并入驻广东省中介超市。）
- 3、营业执照具备工程造价咨询服务能力的企业。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：三和社区儿童公园工程设计及造价咨询服务
- 2、项目单位：惠州市惠阳区三和街道三和社区居民委员会
- 3、项目地点：惠州市惠阳区三和社区振业城Q组团前面广场
- 4、项目概况：该项目主要是三和街道三和社区振业城儿童公园提升改造、硬底化铺装、儿童游乐设施建设、小公园建设。项目投资额约26.78万元（具体以设计、财政审核为准），本次采购的是该项目的工程设计服务。

5、项目资金情况：财政资金

6、选取中介方式：方案择优选取

## 三、工作内容、技术要求

1、工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。

2、设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规要

点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

(3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。

(4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

#### 四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期：合同签订后 15 个工作日内完成

2、设计人员要求：设计项目的负责人必须具有建筑专业中级工程师或以上职称，其他各专业的专业设计人员也应具有工程师或以上职称。

#### 3、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准；

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求；

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：4 份；

(4) 上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

4、中选人在接到选取人提供的资料后 15 个工作日内出具工程预算书。

#### 五、工程设计收费计算方法

1、设计服务费参照《工程勘察设计收费标准》（2002

修订本) (计价格〔2002〕10号) 计费, 专业调整系数为 1, 复杂程度调整系数为 1, 附加调整系数为 0.85, 计费额暂定为 26.78 万元。初步审定为:  $9 \div 200 \times 26.78 \times 1 \times 0.85 \times 1 = 1.0243$  万元

2、造价咨询服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号) 计费。初步审定为:  $26.78 \times 0.48\% \times 10000 = 1285$  元, 不足 2000 元的, 按 2000 元收取。

3、设计及造价咨询服务费合计:

$10243.00 + 2000.00 = 12243.00$  元。

4、本次采购服务金额为 12243 元(下浮率:0%-28%)最终以财政审定为准。

## 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络, 中选单位须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

## 七、付款方式

1、双方签订合同后, 承包单位完成发包人认可的施工图设计及预算编制成果, 支付至合同价的 50%。

2、预算经财政审定后付清全部余款。

## 八、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料, 其余设计所需的基

础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行设计。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

#### 九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成设计工作，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

