

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	石湾镇湖山村湖山伴湖轩周边道路提升工程采购预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石湾镇湖山村股份集体经济组织 地址：惠州市博罗县石湾镇文化路 联系电话：0752-6610550 联系人：周先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报价单位的经营范围须包含工程造价咨询服务。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据选取人提供的施工图纸及有关资料，按相关定额、办法及规定编制该项目预算造价，并出具造价成果报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的方式：以合同约定为准； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县石湾镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）服务金额最低 9088 元，最高 10224 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自签订后，20 天内提供预算编制纸质版成果。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。