

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 谢山城中村改造“一村一策”方案编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 地址：东莞市谢岗镇广场中路1号 联系人：殷果 82116833
3	中介服务名称	谢山城中村改造“一村一策”方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建筑行业建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：谢山城中村改造空间单元面积约 39.6 公顷，城中村图斑面积为 14.53 公顷。 2. 服务内容及要求：按照《东莞市整治提升类城中村改造指引汇编》的工作要求，规划成果包括一个文本、一个图集、一个体检报告。 (一) 文本 内容上包括村域统筹谋划、改造空间单元方案、实施保障行动三大方面、九大分项内容，

		<p>具体按编制内容逐项阐述，突出图文并茂、表达简洁、风格清爽。</p> <p>（二）图集</p> <p>重点围绕编制内容，以清晰阐述为原则，根据实际增补，包括但不限于以下四大类图纸：</p> <p>1、现状类图纸，重点包括区位图、改造空间单元四至范围图、现状用地、建筑肌理、设施配套、道路交通、历史遗迹等图纸。</p> <p>2、总体结构与设计类图纸，重点包括村域空间结构谋划图，以及改造空间单元结构图、总体设计平面与方案效果图、项目分布与时序图。</p> <p>3、专项类设计图纸，包括建筑风貌、公共空间、公服配套、道路交通、市政基础设施、历史文化保护等规划图或设计图。</p> <p>4、节点类设计图纸，包括入村门户区、重要街道沿线、重要公共空间等设计方案与效果图。</p> <p>（三）体检报告</p> <p>包括一组结果表单、一套空间数据。</p>
6	合同履行地点和方式	东莞市谢岗镇

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费控制在 25-30 万元以内。
8	服务时间	<p>本项目自采购通知发出 3 个工作日内签订合同，采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收，镇相关领导审批通过、市住建局审查通过。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由于乙方所提交的文件不能满足合同约定的内容要求而造成的返工或修改，由乙方承担；如由于乙方修改不及时导致修改工作延误，每延期一天，支付该阶段合同金额的 2% 的违约金给甲方。延误超过 30 天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总金额 20% 违约金。
10	结算方式	<p>(1) 第一期：乙方提交“一村一策”初步成果，并向谢岗镇相关领导汇报后，乙方提交合格准确的请款资料 30 个工作日内，甲方支付合同价款的 40%。</p>

		<p>(2) 第二期：乙方提交“一村一策”中期成果，并向谢岗镇相关领导汇报后，乙方提交合格准确的请款资料 30 个工作日内，甲方支付合同价款的 40%。</p> <p>(3) 第三期：乙方提交“一村一策”最终成果，并向谢岗镇相关领导汇报后，乙方提交合格准确的请款资料 30 个工作日内，甲方支付合同价款的 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。由于乙方所提交的文件不能满足合同约定的内容要求而造成的返工或修改，由乙方承担；如由于乙方修改不及时导致修改工作延误，每延期一天，支付该阶段合同金额的 2%的违约金给甲方。延误超过 30</p>

		天,甲方有权单方解除合同,并要求乙方支付合同总金额 20%违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

