

# 新建广州至湛江高速铁路项目南海丹灶段罗行社区回迁宅

## 基地电力迁改市政工程监理服务

### 业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新建广州至湛江高速铁路项目南海丹灶段罗行社区回迁宅基地电力迁改市政工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海区丹灶镇罗行社区公共服务中心 地址: 佛山市南海区丹灶镇 联系电话: 麦志立 联系人: 13925456713
3	中介服务名称	新建广州至湛江高速铁路项目南海丹灶段罗行社区回迁宅基地电力迁改市政工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格, 持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 资质要求: 工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况: 新建广州至湛江高速铁路项目南海丹灶段罗行社区回迁宅基地电力迁改市政工程主要内容为市政工程、道路工程、给排水工程、10KV 土建工程, 具体以施工图纸和工程量清单为准。工



		<p>程预算金额 3523752.76 元,施工工期 135 日历天。</p> <p>2. 监理服务时间为:自本合同签订时起,至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及保修期监理。在保修期内若发生保修项目时,监理人必须对保修项目进行监理。如本项目工期延长,则监理期限相应延长,委托人不增加附加工作监理服务费。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点:佛山市南海区丹灶镇。</p> <p>2. 提供服务的地点:中介服务机构派员(总监、专监、监理员等)驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率(下浮率区间 20%~30%)。</p> <p>3. 计价标准:根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)收费标准,施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价(16.5/500×3523752.76)×专业调整系数 1 ×复杂程度系数 1 ×高程调整系数 1 )=116283.84 元。施工监理费实际收费以施工工程中标价为基数计算。</p>
8	服务时间	自双方签订合同,至合同服务内容全部履行完毕之日止,具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方签订合同，监理进场并发出开工通知或开工令后，委托人向监理人支付本项目监理服务费的10%；</p> <p>2. 完成总工程量的50%时（以累计工程支付计量总额÷施工合同价×100%计算），委托人向监理人支付至本项目监理服务费的30%；</p> <p>3. 工程竣工验收合格后，委托人向监理人支付至本项目监理服务费合同价的80%；</p> <p>4. 工程结算且监理人按委托人要求归档并移交所有相关资料后，委托人向监理人支付至本项目监理服务费结算价的97%；</p> <p>5. 质量缺陷责任期满并通过质保验收后，委托人向监理人支付至本项目监理服务费结算价的100%。</p> <p>具体以合同约定为准。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果</p>

		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应内容要求	<p>相应内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证，同类业绩证明材料，客户评价，信用评价，服务便利性，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施、服务承诺等。</p>

