

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口文化活动中
心建设项目勘察服务

服务类型：工程勘察服务

项目业主：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口经济合作社

日期：2026年3月





项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口文化 活动中心建设项目勘察服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区凤美街道团友村 沟口经济合作社 地址：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口 片区内 联系方式：0663-8770320
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程勘察资质证书》，专业为岩土工程勘察，等级资质为乙级或以上。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：揭阳市榕城区凤美街道团友村沟口文化活动中心建设项目勘察服务的用地范围，完成场地岩土工程勘察、地质钻探、取样、原位测试等工作，精准探明地块内土层分布、岩土性质、地下水位、地基承载力、不良地质现象等关键地质信息，勘探点位、深度及数量需满足小型建筑工程勘察规范要求，覆盖整个拟建建筑用地范围。



		2. 本次服务内容：以选取人审批的由设计单位提出的工程勘察要求，按现行勘察、测量及工程物探的规范、标准进行现场勘察并提供合格的地质勘察报告(纸质版和电子版 PDF 格式)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-5%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3. 计价标准：根据根据《工程勘察设计收费标准（2002修订版）》规定的收费标准计取。最终以财政局或第三方审核价下浮（下浮比例以中选单位报价为准）的金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：按合同规定的时间服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定执行，最终以财政审核后下浮（下浮比例以中选单位报价为准）的金额为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。



12	补充合同和 争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 提交文件组成： (1) 企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介机构资格条件要求的相关截图或扫描件； (2) 中介机构法定代表人证明书及其授权委托书； (3) 方案（格式自拟）；