

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市国盈能源发展有限公司乐昌市新城综合能源服务站建设项目安全评价采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市国盈能源发展有限公司，地址：乐昌市北乡镇佛坳乐昌市现代农业服务园展览馆3号铺位、联系电话 0751-5568681、联系人：刘伟平
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构资质要求	石油加工业、化学原料、化学品及医药制造业等相关行业安全评价机构资质
5	服务内容和 服务要求	本项目规划用地面积约 5407.68 平方米（约 8.11 亩），拟建设站房、加油棚、辅助用房、停车位、电动汽车充电桩及配套设施等，总建筑面积 710 平方米，其中站房 180 平方米，加油棚 380 平方米，辅助用房 150 平方米；建筑占地面积 710 平方米；油罐区拟建埋地非承重结构 SF 双层油罐 4 个，其中 30m³汽油罐 3 个，30m³柴油罐 1 个，总罐容 120m³；标准加油岛 6 个，四枪加油机 2 台，六枪加



		油机 4 台；汽车停车位 24 个，电动汽车充电桩 12 个（含 600kW 超充式充电桩 2 个，120kW 快充式充电桩 10 个），储能柜 2 个，全自动洗车机 1 台，道路硬化面积 3885.03 平方米，绿化面积 812.65 平方米，围墙约 300 米，容积率 0.13，建筑密度 13.13%，绿地率 15%，最大建筑高度 7.2 米。 服务内容及要求：根据有关安全生产法律、法规、规章和国家标准，对建设项目进行安全评价，出具建设项目安全评价报告，且该安全评价报告须通过建设项目所在地安全生产监督管理部门的审查无问题，建设单位能够根据安全评价报告办理取得建设项目安全条件审查意见书。
6	合同履行地点和方式	1. 按照签定的服务合同约定内容执行。 2. 提供服务的地点：广东省乐昌市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：编制的安全评价报告符合国家标准、行业标准，并依据编制的安全评价报告取得建设项目安全条件审查意见书。 4. 验收不合格的处理方式：如因编制安全评价报告未符合安全审批要求的原因，未取得应急管理部门及其他部门对该项目的建设项目安全条件审查意见书，须在双方合同服务期约定时间内进行整改、重新制作，直至达到要求，取得建设项目安全条件审查意见书止。若超出合同服务期，业主方有权决定是否中止合同。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。