

阳春市公租房及公产权房日常维修项目预(结)算服务 需求书

一、对中介服务机构的资质要求

1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。
3. 服务单位须具备工程预(结)算专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：阳春市公租房及公产权房日常维修项目预(结)算服务
2. 项目业主：阳春市房屋租赁和物业服务所
3. 地点：阳春市
4. 项目主要内容：做阳春市公租房及公产权房日常维修项目的预(结)算服务。阳春市公租房每年日常维修项目大约为 40-50 宗维修，维修金额未定，一起打包给预(结)算服务方。
5. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供预(结)算服务。
6. 服务费用：服务费上限不超 3 万元，经合理报价后选取。
7. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容



按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳春市公租房及公
产房日常维修项目预(结)算服务的文件编制。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程预(结)算服务工作，期限为一年。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准，年末一次性付清。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市房屋租赁和物业服务所

2025年12月9日

