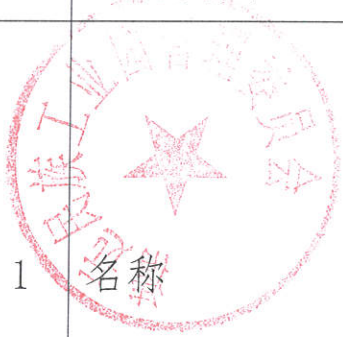


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	 名称	项目业主名称：清远民族工业园管理委员会 项目名称：广东连州产业转移工业园基础设施配套工程(二期)第二期施工图设计文件审查服务 中介服务名称：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：清远民族工业园管理委员会 地址：广东省清远市连州市兴园大道 10 号 联系电话：0763-6676133 联系人：姚工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质专业为一类，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目具体建设内容为： 清远民族工业园智慧园区建设工程：在园区内增设智慧电子元素设备。以运营管理的联



		动感知、智能决策和协同响应为建设目标，构建门户服务、智慧招商、产业分析等应用。 新塘园区给水管网建设及升级改造工程：新建及改造 DN300 给水管约 1761m。(含泵站等配套设施。) 2. 根据按国家、地方标准、技术规范要求，对广东连州产业转移工业园基础设施配套工程(二期)第二期进行施工图设计文件审查，并出具相应成果。 3. 项目估算总投资 3103.05 万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《转发关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》粤价(2011)88 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：施工图不通过图

		审的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--