

中介超市公开选取服务机构 需求书

选取机构类别：检验检测机构

项目名称：鹤湖村湖周边提升改造工程检测服务

服务地点：惠阳区平潭镇鹤湖村

选取单位：惠州市惠阳区平潭镇鹤湖股份经济合作联合社



2025 年

中介超市公开选取服务机构需求书

根据鹤湖村湖周边提升改造工程实施的需要，按规定现需在中介超市公开选取具有相应资质的检测机构，委托开展工程检测服务。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）报名参加本次采购服务的公司必须具有建设工程质量检测机构资质证书和检验检测机构资质认定证书，且检测范围符合服务工作要求。

二、项目概况

（一）项目名称：鹤湖村湖周边改造提升工程（以下简称为本工程）。

（二）选取单位：惠州市惠阳区平潭镇鹤湖股份经济合作联社。

（三）项目地点：惠阳区平潭镇鹤湖村。

（四）项目规模：鹤湖村湖周边改造提升工程，总投资约 77 万元（最终以财政审定金额为准）。本工程主要建设内容从鹤湖湖边道路新建 65 米栈道至湖心小岛，沿湖心小岛新建步行栈道 150 米，在湖心小岛新建休憩场所，安装石凳等（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。

（五）服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币 2.2 万元。（结算价最终以选取单位审定为准）。

三、服务范围及工作内容

（一）服务范围：对鹤湖村湖周边改造提升工程进行检测服务，包括地基基础检测等。

（二）工作内容：根据以下依据

1、相关规范条文：

- 1) 《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019;
- 2) 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014;
- 3) 其它相关规范、规程。
- 4) 本项目提供的相关技术资料。

四、服务的要求

（一）服务工期要求

中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，按合同约定工期进场检测，检测日期以实际施工工期为准。

（二）服务人员要求

1. 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。
2. 须提供参加本工程服务人员名单，检测人员持检测上岗证、经验丰富，并对工程检测的全过程进行跟踪服务。

（三）服务成果

中选机构须提交书面的检测报告一式肆份（需按规定签署盖章）。

（四）成果质量要求

1、中选机构须根据有关法律法规和标准、规范或规程进行科学检测，向选取单位提供数据全面、分析科学、结论正确，能真实反映检测工程质量状况的书面检测报告，并对其质量负责。

2、检测成果须符合《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 等等相关规范、

标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求，最终以通过工程质量验收为准。

3、中选机构须对其检测成果质量负责，并保证检测成果及其相关资料的真实、准确、及时、完整。中选机构须承担因提供的检测成果及其相关数据不全、不及时或不准确而造成的损失的责任。

五、服务费用的计费方式

1、本工程检测收费参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定的收费标准》（惠建协[2017]6号）相关服务收费条款计取并下浮20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以选取单位确认的检测报告的实际检测工作量为准进行结算。结算价最终以选取单位审定为准。

2、检测费包括完成合同检测服务所需的人工费、交通费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测水电费及现场配合费、报告编写费、安全措施费、相关保险费、一次复检费、延期误工费、整改指导等技术咨询费，以及税费等为完成本工程全部检测服务的一切费用。

3、参与本项选取活动的机构须充分考虑服务期因受施工工期拖延等影响而延误的风险，选取单位不再计付因受施工工期拖延等影响而延误所导致的相关费用。

4、中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准详见合同附件）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。

六、中选机构其它须知

（一）承担中选后项目规模或服务内容变更风险：符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模或服务内容可能增减或服务取消以及服务时间延期等风险。

（二）承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。

（三）中选机构中选后，需在 2 个工作日内与选取单位对接，按选取单位要求提供营业执照、资质或资格证书等复印件资料，并按规定签订服务合同。

（四）所有参与本项选取活动的机构（包括中选机构），均视为完全响应本需求书设定的条件和要求。

（五）中选机构有下列情形之一的，选取机构有权取消其中选资格且将其列入“黑名单”，并按本需求书重新选取：

- 1、无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的；
- 2、由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成本次服务工作的。
- 3、未按合同约定开展服务工作，或服务质量不达标的。
- 4、在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。