

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	罗阳街道小金垃圾压缩中转站项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 本项目用地范围约 672 m ² ，建设一座 V 类生活垃圾压缩中转站，配备两套压缩生产线、配套用房及配套设施。 2. 对本工程进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服务(具体以选取单位的实际委托为准)。

6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0-20%)。 3. 计价标准: 参照国家发改委 (原国家计委) 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 (国计价格 [1999] 1283 号) 和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 (粤价 [2000] 8 号) 和地方有关规定执行。 4. 预算编制服务费 = 工程造价暂估价 × 0.48% × (1 - 下浮率)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	具体按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	具体按合同约定执行。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

