

广东工程职业技术学院广州校区学生宿舍建设项目施工 预算审核项目报价表

一、项目名称:广州校区学生宿舍建设项目施工预算审核项目

二、服务地址:广州市天河区渔兴路18号

三、项目预算: 200000 元

四、项目报价: 下浮率_____%

五、供应商须知:

- 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、具有履行造价咨询服务所必需的设备和专业技术能力的单位。
- 3、具有从事本项目的经营范围和能力。
- 4、未按上述要求的供应商视为无效报价。

5、报价供应商报价结束后, 3个工作日内将纸质资料提交到广东省广州市天河区渔兴路18号广东工程职业技术学院(拒绝快递提交), 联系人李老师, 联系方式 020-37395780, 未按要求提交的均视为无效报价。

6、本项目不接受联合体报价, 中标供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

六、项目内容及要求:

(一) 项目内容:

1、在广州校区田径场西侧建设一栋学生宿舍及宿舍楼的室外配套工程。宿舍一层主要为校医、保安宿舍、值班、门厅、健身房等服务配套用房, 二至七层为学生宿舍。建筑占地面积为: 3203 平方米, 地上总建筑面积



积约为 22400 m²。项目立项估算总投资为 9100 万元，其中建筑安装费约人民币 7581 万元、

2、根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算审核书（使用广联达软件）及详细工程量计算稿（含电子光盘）各六份给采购人。

3、施工图预算审核的依据

（1）审批后的施工设计图纸及设计说明书；

（2）由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表；

（3）各项费用取费文件；

（4）现行地区工程造价信息；

（5）国家或主管部门颁发的有关文件；

（6）预算手册及其他有关手册。

（二）服务要求：

1、中标供应商应严格按照国家和省市区有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及采购人对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展本项目工程预算审核工作，按时按质按量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负责保密责任。

2、中标供应商派出参与本项目工程预结算审核的人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按有关规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。

3、中标供应商的项目审核人员必须为报价时所承诺的人员，如有

变更，须报采购人批准，否则扣除履约保证金 100%。

（三）技术要求：

1、报价供应商熟悉建设工程各专业的审核工作，并具有与业务范围相对应的专业工程技术人员。

2、报价供应商具有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成采购人委托的审核业务。（提供 2020 年 1 月 1 日至今，完成造价审核费 15 万元及以上的项目 3 个或以上，需提供包含政府采购类网站发布的公告、中标通知书或中标截图、合同复印件（原件备查））。

3、报价供应商应有健全的组织机构，有完善的内控制度和质量保证体系以及技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

（四）人员要求：

1、拟派人员为项目负责人 1 名、审核人员 7 名和复核人员 5 名组成，其中项目负责人须具备高级工程师技术职称及注册一级造价工程师执业资格，应具备丰富的工程审核经验（提供 3 份项目负责人的案例），审核人员中至少有 1 名相关专业的高级职称人员，4 名相关专业的中级职称人员，复核人员 5 名均为相关专业中级职称以上的人员（审核人员不能参与复核工作）。

2、以上人员均须为本单位人员和具有造价师证；注册造价工程师证的注册单位和造价员证的工作单位必须与报价单位一致，并且在有效期内。须提供相关证件的复印件（原件备查）；还须提供在报价单位工作近三个月社保缴纳证明。

3、报价供应商明确拟派审核人员必须熟悉工程造价管理政策，具有造



承诺包含项目承诺、人员承诺、时间承诺等）。需提交加盖单位公章的工作方案纸质版。

3、中标供应商须独立完成采购人委托的审核业务，不得将审核任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按采购人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经采购人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。

4、中标供应商要按时完成预算审核工作，如采购人需要，项目负责人等人员须配合采购人安排协助做好相关工作（包含进校沟通、会议、工作进度等内容）。

5、未按要求实施则每次扣除履约保证金 30%。

6、中标供应商完成预算审核工作后，采购人将对中标人完成的审定结果进行抽审，如有误差的，将相应扣除审核服务费。

7、中标供应商审核结果如出现误差，采购人将根据情况上报相关部门。

（六）服务期：合同签订且在接到采购人提供的施工图及其它资料后 15 个日历天内出具预算审核报告。

七、报价要求：

1、本项目采用报下浮率形式报价。报价供应商填报以约定收费标准计算结果为基准价的收费下浮率，且只填报一个下浮率。

2、本项目合同暂定价=预算审核费报价=20 万元×（1-下浮率），下浮率、报价均最多可保留小数点后两位，如 21.55%。

3、审核费用的收费标准：



(1) 收费依据和计算方法执行广东省物价局（粤价函【2011】742号）等有关规定和地方有关规定执行。

(2) 预算审核费结算价计算如下：

按照粤价函【2011】742号计取预算审核费下浮20%后，再结合中标人的报价下浮率确定。其中预算审核的钢筋和预埋构件不另计算。

八、中标要求：报价供应商提交的资料必须满足项目需求，采购人将根据工作方案选取最适合该项目的中标供应商。

九、付款结算：

1、验收合格后20个工作日内凭正式发票付100%服务费。

2、合同签订前，中标供应商按合同总价的5%一次性交付履约保证金给采购人，验收合格后3个月，无服务问题，中标供应商提出申请后15个工作日内无息返还。

十、纸质资料清单（具体请看要求）：

1、广东工程职业技术学院广州校区学生宿舍建设项目施工预算审核项目报价表

2、人员职称、社保缴纳证明等资料。

3、项目负责人的案例3个

4、审核费15万元及以上的项目3个或以上

5、工作方案