

# 采购需求书

|    |             |                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间：自合同签订之日起至2026年12月31日。</p> <p>2.提供服务的地点：东莞市大朗镇象和路、美景西路。</p> <p>3.方式：根据甲方要求提供金菊福利院已收回地块（片区一）建（构）筑物拆除工程监理服务。</p>                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率。</p> <p>3.计价标准：《国家发展改革委、建设部关于印发&lt;建设工程监理与相关服务收费管理规定&gt;的通知》（发改价格〔2007〕670号）</p> <p>4.报价范围：5%-0%下浮率（总费用不超过35988.57元）。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至2026年12月31日。                                                                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：参照国家相关技术标准及法规。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                                        |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                          |

|    |    |                                                                                      |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 |                                                                                      |

东莞松山湖高新技术产业开发区  
管理委员会自然资源局

2026年6月18日



