

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别          | 建议                                                                                                                                                                          |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称          | 清远华侨工业园经济发展有限公司清远华侨工业园东华精细化工定点基地区域安全风险评估报告修编项目采购需求书                                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况      | <br>项目业主名称：清远华侨工业园经济发展有限公司<br>地址：广东省清远市英德市东华镇政府办公大楼 513 室<br>联系人：林宗传<br>联系电话：13750195733 |
| 3 | 中介服务名称      | 区域安全风险评估报告修编服务                                                                                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1. 具备合法开展安全风险评估的资质，符合《安全生产法》《安全评价通则》等法规要求。<br>2. 配有经验丰富的专业技术人员，能独立完                                                                                                         |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 成工作，保持资质与人员稳定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p><b>（一）项目背景</b></p> <p>因京港澳高速改扩建工程位于基地安全控制线内，且B园新增重大危险源，触发《化工园区安全风险评估导则》第4.2.2条重新评估要求，故委托修编。</p> <p><b>（二）服务内容</b></p> <p>①现场勘查与资料收集；②危险有害因素识别与分析；③定性定量评估；④提出安全对策措施；⑤编制《安全风险评估报告》；⑥内部审核及修改；⑦协助通过专家评审及应急管理部门备案。</p> <p><b>（三）服务要求</b></p> <p>报告须真实、客观、准确，符合国家技术规范；对甲方资料承担保密责任；主动报告进度，遇问题及时沟通。</p> <p><b>（四）进度要求</b></p> <p>收到预付款后30个工作日内完成报告编制，甲方资料延迟则工期顺延。</p> <p><b>（五）质量要求</b></p> <p>通过专家评审及应急管理部门备案。</p> |
| 6 | 合同履行地点        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |             |                                                                                                                           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         |                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1、选取方式：方案择优选取。<br>2、报价方式：报总价。<br>3、计价标准：含税总价120,000.00元（大写：壹拾贰万元整）。                                                       |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                               |
| 9  | 验收          | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准。<br>4.验收不合格的处理方式：乙方负责整改至合格；逾期超30天或质量不符标准的，甲方有权终止合同并要求退还预付款及支付合同总额30%违约金。 |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。        |
| 13 | 备注          | 无。                                                                                                                        |