

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程(第二标段)污水管网完善工程-横沥镇ZSXL22至ZSXL23管段重大缺陷维修项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇水务工程运营中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心 联系方式：汤工 07698371752
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	(一)具备有效独立法人资格，按国家法律经营；(二)资质要求：市政工程监理乙级及以上资质；(三)人员配备要求：本项目工程监理单位人员投入不小于2名；包括1名总监

		理工程师，1名现场监理工程师，均需持有有效的岗位证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、中选服务机构需对该项目安全、进度、质量、投资等实施工程监理全过程服务，并按要求出具工程质量评估报告等相关监理工作资料； 2、服务地点：东莞市横沥镇
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订日至工程完工验收(暂定60日) 2. 地点：广东省东莞市横沥镇。 3. 方式：工程监理服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>2. 最终结算金额以财政部门审核为准，最终结算价不得超过合同金额。</p>
11	违约责任	具体以合同为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---