

# 项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区张槎街道综合行政执法队办公场所新址装修工程项目建议书编制服务
2	项目业主情况	佛山市禅城区张槎土地物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路127号1座3层06铺 联系人：区均浩 联系电话：0757-82121366
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 资质要求说明：具备工程咨询资质。
5	服务内容和服 务要求	对佛山市禅城区昌荣路8号首层9号、佛山市禅城区昌荣路8号401室-410室、佛山市



		<p>禅城区昌荣路 8 号 501 室-510 室、佛山市禅城区兴华路 21 号首层 5 号-7 号，暂扣物品存放场所为地面以及地下停车场，总面积约 4550 平方米，进行装修方案进行分析、编制投资估算、项目可行性经济分析、出具装修租赁建议及决策意见建议等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市禅城区昌荣路 8 号首层 9 号、佛山市禅城区昌荣路 8 号 401 室-410 室、佛山市禅城区昌荣路 8 号 501 室-510 室、佛山市禅城区兴华路 21 号首层 5 号-7 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：带方案报总价，包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件、近三年类似项目业绩、服务响应时间等。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价[2000]8 号及《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）文标准收取服务费用，最终结算金额不超签约合同价。</p>

8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	按实际合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁（或诉讼）的方式解决。</p>
13	备注	无



