

佛山市顺德区北滘镇西海村新庙后街路至东五路周边 闲置地改造项目设计服务采购需求书

类别	建议
1 名称	佛山市顺德区北滘镇西海村新庙后街路至东五路周边闲置地改造项目设计服务采购需求书
2 项目业主情况	业主名称：广东省佛山市顺德区北滘镇西海股份合作经济社 地址：佛山市顺德区北滘镇西海烈士中路 117 号 联系电话：0757-26321022 联系人：霍先生
3 中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇西海村新庙后街路至东五路周边闲置地改造项目设计服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；须具备国家或省有关行业主管部门颁发的设计（工程设计）资质乙级或以上资质。
5 服务内容和服 务要求	1. 对位于佛山市顺德区北滘镇西海村新庙后街路至东五路周边闲置地改造项目进行设计服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目设计工作。
6 合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，设计费=设计收费基价×专业系数×复杂系数×附加系数×下浮率。最终按经审核的预算价作为基数按实结算设计费。
8 服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9 验收	按照合同双方自行约定。
10 结算方式	按照合同双方自行约定。
11 违约责任	按照合同双方自行约定。
12 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13 备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。