

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水河口中学高中部建设项目场地测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（代建单位）：佛山市三水产发工程管理有限公司 地址：佛山市三水区西南街道广海大道西76号 联系电话：13794030470 联系人：谢伟国
3	中介服务名称	三水河口中学高中部建设项目场地测绘
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无； 3. 其他要求：无。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 项目地址：佛山市三水区西南街道车仔路16号，建筑面积32563.63平方米。 2. 服务内容：对三水区河口中学高中部建设项目场地进行测绘，需依据国家、行业及地区测绘规范，出具场地测量报告，完成规划测绘验收，及配合甲方完成相关测绘工作。 3. 服务要求：达到行业规范标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市三水区西南街道车仔路16号。服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费参照关于调整《佛山市联合测绘收费明细表》参考价)》的通知（佛测协〔2021〕16号文），计算得测绘费用为36.087万元。以36.087万元作为服

		务费用的最高金额，7.217 万元作为服务费用的最低金额。（36.087 万元下浮 80%）。
8	服 务 时 间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为：场地测绘获得规划部门验收通过。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后规划部分验收。 2. 验收程序：三方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的限时整改，如若整改后仍不合格，按签订的合同、支付采购人相应的违约金、赔偿采购人损失。
10	结 算 方 式	合同生效后十天内支付合同总价的 20%；验收合格后支付余下 80%。
11	违 约 责 任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补 充 合 同和 解 决 争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备 注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接三水河口中学高中部建设项目场地测绘全过程服务。