

惠来县住房和城乡建设局

项目中介采购需求书

类别	建议
1 名称	惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程周边房屋完损性鉴定项目
2 项目业主情况	1.项目业主名称：惠来县住房和城乡建设局 2.项目业主地址：惠来县惠城镇葵和大道 531 号 3.项目业主联系电话：0663-6681336 4.项目业主联系人：史先生
3 中介服务名称	惠来县城北区污水处理厂及配套管网工程周边房屋完损性鉴定项目
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立, 法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;中选机构需持有官方颁发且有效期内的建设工程质量检测机构资质证书(检测专项应包含主体结构及装饰装修);已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5 服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本项目位于揭阳市惠来县惠城镇,项目建设内容为对惠来县城区污水收集的管渠进行新建,大部分靠近民宅,因此需对周边房屋完损性进行鉴定。 2. 服务数量：根据现场排查及初步统计,需要房屋

		鉴定的户数约 197 栋，建筑面积约 67121.41 m²。。 3. 工程项目地址：傍山新村西一直路、傍山新村西二直路、傍山新村西三直路、傍山新村西三直路、坪湖新村路巷道、坪湖新村东一直路、坪湖新村东二直路。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：从签订合同至完成本项目现场周边房屋完损性鉴定完成并出具鉴定报告为止。 2. 提供服务的地点：揭阳市惠来县 3. 提供服务的方式：原始资料调查、地基基础工作状态检测、检查钢筋混凝土构件是否开裂和变形等损坏现象、检查砖墙砌体的损坏情况、检查记录装饰部分的损坏情况、检查记录屋面的损坏情况等；出具鉴定报告,提出处理建议等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认） 3. 计价标准：服务金额 600000 元至 450000 元。（最终结算金额按惠来县财政局或选取方委托的第三方机构审核确定）
8	服务时间	从签订合同至完成本项目现场周边房屋完损性鉴定完成并出具鉴定报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	付款方式由签订合同时另行约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

