

# 肇庆市高要区金渡镇精品示范带沿线三线整治项目(高要区“金莲古韵、高桂大虾”示范带金渡段)项目（监理）用户需求书

|               |   |
|---------------|---|
| 项目业主：         | 肇庆市高要区金渡镇人民政府   |
| 投资审批项目：       | 否   |
| 采购项目编码：       | 系统自动生成  |
| 采购项目名称：       | 肇庆市高要区金渡镇精品示范带沿线三线整治项目(高要区“金莲古韵、高桂大虾”示范带金渡段)项目（监理）  |
| 对中介服务机构的资质要求： | <p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>（二）中选人必须具备通信工程专业乙级或以上监理资质，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作内容。</p> <p>（三）具备相关服务所必需的设施、人员和专业技术能力。</p> <p>（四）前三年内无重大违法记录，通过年检</p> |

|                           |   |
|---------------------------|---|
|                           | 或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。   |
| 服务内容和<br>服务要求、<br>服务人员要求： | <p>1.中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。</p> <p>中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。</p> <p>中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。</p> <p>2.监理项目负责人具有通信工程专业注册监理工程师证书。</p> |
| 合同履行地点和方式：                | <p>1.提供服务时间：从合同签订之日起至合同内容全部履行结束。</p> <p>2.提供服务地点：高要区金渡镇</p>   |
| 公开选取方式和<br>计价标准：          | <p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报总价。</p>  |

|           |  |
|-----------|--|
|           | <p>项目建安费约 1809850.00 元</p> <p>以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号收费在标准范围内收取 27147.75 元至 59725.05 元区间作为监理费。</p> |
| 服务时间:     | 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起, 至本工程竣工验收合格。  |
| 业主单位咨询电话: | 肇庆市高要区金渡镇人民政府<br>(填联系电话: 0758-8516379)   |

肇庆市高要区金渡镇人民政府

2026 年 5 月 7 日

