



## 项目业主采购需求书内容

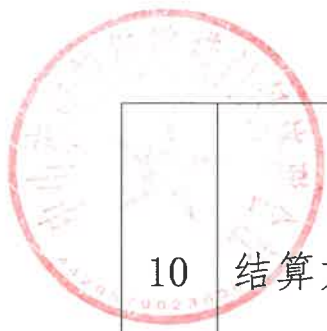
	类别	内容
1	名称	2026 年南朗街道横门社区五亩地环境整治提升项目结算审核服务
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：中山市南朗街道横门经济联合社、地址：中山市南朗街道横门海富北路 15 号、联系电话：85219063、联系人：何梓洹。
3	中介服务名称	2026 年南朗街道横门社区五亩地环境整治提升项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设</li></ol>



		工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 。
5	服务内容和服 务要求	项目位于中山市南朗街道横门社区易发商 场边五亩地，将该地块的环境进行整治提 升，目前工程已竣工，现需要为该工程选取 工程结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约 定、地点：中山市横门海富北路 15 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、 不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔 偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤 销合同等），根据《中华人民共和国民法典》 等法律以及项目实际情况确定。



13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--



10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>