

**肇庆市高要区白诸镇布院村民委员会大园地、前方等片区农房外  
立面风貌提升工程  
监理采购需求书**

	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区白诸镇布院村民委员会大园地、前方等片区农房外立面风貌提升工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区白诸镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区白诸镇府前路1号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围；</li> <li>2. 服务机构应当具有工程监理资质证书，且监理资质等级为乙级或乙级以上；</li> <li>3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。</li> </ol>
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设内容：主要对布院村委会大园地、前方、西门等片区的105间农房外立面进行风貌提升，外立面提升面积约13957.06平方米。</li> <li>2、服务范围：肇庆市高要区白诸镇布院村民委</li> </ol>

		<p>员会大园地、前方等片区农房外立面风貌提升工程监理服务。</p> <p>3、 工作内容：双方签订合同，中选单位收到项目业主提供的有关资料后，应派出人员对工程的施工进行监督管理；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。</p> <p>4、项目总投资约 222.11 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务时间：2026 年</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市高要区白诸镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮 0%至 20%</p> <p>3. 计价标准：计价标准参照计价《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定

11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区白诸镇人民政府（盖章）

2026年【1】月【13】日

