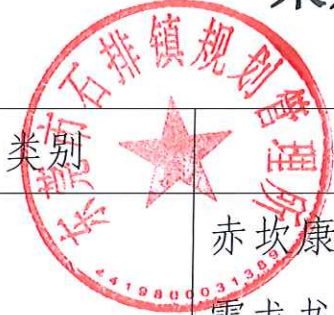


# 赤坎康盛地块建筑模拟方案编制项目 采购需求书



	类别	建议
1	名称	赤坎康盛地块建筑模拟方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市石排镇规划管理所 地址：东莞市石排镇人民政府 联系人：黄工 联系电话：86651125
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况。为深入贯彻落实我镇高质量发展要求，高效盘活土地资源，拓展城市发展空间，加快优质产业项目落地建设。现组织开展赤坎康盛地块建筑模拟方案编制工作。 2. 项目目的。本次工作的主要目的是编制赤坎康盛地块建筑模拟方案，具体包括总平面图、地块经济技术指标、沿街方案效果图、鸟瞰图等。 3. 工作成果要求。3.1 设计人需向发包人提



		<p>交规划成果资料，并对其质量负责； 3.2 成果电子文件； 3.3 为确保最终形成的规划成果的科学性、准确性，规划的内容和深度需按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市现行的有关文件和规定执行。</p> <p>4. 项目时间要求。 4.1 设计单位自收到业主单位有关材料之日起开展相关规划编制工作； 4.2 设计单位应当根据技术要求 1 个月内完成规划项目，规划工作完成后 3 日内提供相应的规划成果资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 35 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市石排镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 下浮范围：基本费用基础上下浮 30%至 40%。</p> <p>4. 计价标准：参照《建筑设计服务计费指导》，建筑模拟方案基本费用为 12.34 万，按相关取费标准下浮 30%后为 8.64 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期自合同生效之日起开始计算，至规划工作完成备案。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---