

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道余屋股份经济联合社（项目业主名称）东莞市华昌铝业增资扩产项目节能编制服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市东城街道余屋股份经济联合社 地址：东莞市东城街道余屋股份经济联合社 联系电话：0769-22261301 联系人：余钜成
3	中介服务名称	东莞市华昌铝业增资扩产项目节能编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备节能技术服务，并入

		驻广东省网上中介服务机构。 2. 仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	(1) 编制《东莞华昌铝业增资扩产项目节能报告》、《东莞华昌铝业增资扩产项目节能验收报告》； (2) 协助完成《东莞华昌铝业增资扩产项目节能报告》、《东莞华昌铝业增资扩产项目节能验收报告》的审批工作，获得批复。 具体以签订合同委托内容为准。
6	合同履行地点 和方式	地点：东莞市东城街道余屋社区经旗岭地块 方式：按签订合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目参照《关于印发东莞市财政投资项目节能评估文件编制费用标准的通知》（东发改〔2014〕427号）×（1-下浮率），最终服务费用，以签订合同为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，服务期限按合同双方约定执行。
9	验收	按签订合同约定为准。
10	结算方式	按签订合同约定为准。
11	违约责任	按签订合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。