

项目业主采购需求书编制(结算审核)



	类别	
1	名称	第九小学运动场西北角地基及地面修复工程工程造价咨询服务（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	中山火炬高技术产业开发区第九小学
3	中介服务名称	第九小学运动场西北角地基及地面修复工程工程造价咨询服务（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务的同时对中介机构要求明确在中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的企业，且在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件。
5	服务内容和服 务要求	工程位于火炬开发区东镇东二路9号，项目总投资约400000元。工程造价咨询单位需在合同范围内，对工程质量、进度、投资、目标、施工安全、验收等方面出具相关专业性的报告。
6	合同履行地点 和方式	火炬开发区东镇东二路9号，开发区第九小学内

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 30%-32%。 3. 计价标准：以结算审核金额为基数，参照粤价函〔2011〕742 号文的计算方法，并结合市场行情，约定服务费下浮 30%计取，最低收费为 1400 元。
8	服务时间	按合同执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。