

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-社会稳定性风险评估
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938525 联系人：吴先生
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-社会稳定性风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本工程项目位于佛山市顺德区大良街道，对大良街道中心城区老旧小区进行改造。拟改造范围为大良街道中心城区中府又、升平、云路、红岗、南华、金榜、德和、南江、顺峰、文秀、近良、中区、新桂、大门、新松、北区社区及古鉴村、逢沙村共计 18 个社区村居。涉及居民 26796 户，栋数 729 栋，建筑面积约 252 万平方米。 2. 中选单位须为本项目提供社会稳定风险评估报告编制，包括但不限于：收集和审阅相关资料，制订工作方案；确定风险等级；编制项目社会稳定风险评估报告，报审工作、协助组织及参加相关行政主管部门组织的评审、通过主管部门认可、后续技术咨询服务等一系列工作。 2. 服务类型：社会稳定风险评估报告编制。 3. 服务要求：编制报告，并取得相关行政主管部门的同意。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 45%-55%。 3. 计价标准：咨询服务费参照上海市发展改革委、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费

		暂行标准》的通知(沪发改投(2012)130号)
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	完成社会稳定风险评估报告及通过主管部门认可后 30 个工作日内支付编制费用。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。