

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	<u>惠州博罗产业园区产城二路一期（广大附中 段）建设项目检验检测服务</u>
2	项目业主情况	业主单位：惠州博罗产业园区管理委员会 地址：博罗县石湾镇振兴大道南侧地段光达 制造·博罗智慧谷1栋2层 联系方式：0752-6222713
3	中介服务名称	<u>检验检测服务。</u>
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以 法律和法规的要求为准。（1）已在中国境 内注册，在法律上、财务上独立，合法运作 的独立法人或其他组织，且经营范围必须满 足本次采购范围；（2）具有 <u>省级以上(含省、 自治区，直辖市)市场监督管理部门颁发的 检验检测机构资质认定证书(CMA)，证书须 在有效期内。</u> 2. 其他材料要求：响应方案需另附上营业执 照，法人身份证复印件，中介超市服务、资 格、星级评价、同类型业绩证明(加盖公章)。
5	服务内容和服	1. 项目地址： <u>博罗县石湾镇。</u>



	务要求	2. 项目基本情况：<u>道路红线全长约 566m，道路宽度 24m，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计车速采用 30km/h，水泥混凝土路面结构。主要工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。项目估算总投资约 3359.31 万元。</u> 3. 服务内容：<u>提供惠州博罗产业园区产城二路一期（广大附中段）建设项目检验检测服务。</u> 4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：<u>博罗县石湾镇</u>； 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：<u>含税总价，报价区间为 276150 元-315600 元（控制价为 394500 元）。</u> 3. 计价标准：<u>根据《国家发展改革委关于进</u>

		<u>一步放开建设项目专业服务价格的通知》</u> <u>（发改价格〔2015〕299号）、《关于实行</u> <u>新的工程检测鉴定收费标准的通知》（惠建</u> <u>协〔2017〕6号），参照《广东省建设工程</u> <u>概算编制办法》（2020）、《关于印发〈广</u> <u>东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收</u> <u>费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建</u> <u>筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建</u> <u>检协〔2015〕8号）等文件计取。</u>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、支付方式：在合同协议书签订后5个工



		作日内,支付合同价的 30%作为预付款;工程完工后 5 个工作日内,支付至合同价的 80%;于乙方提交所有检测报告且工程完工验收合格后 5 个工作日内,支付合同价尾款。 2、如因财政资金未能按时拨付到位,造成甲方不能按本合同约定向乙方付款,甲方不承担违约责任、连带责任、利息等,且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--



4
26
4