

工程设计服务选取需求书

选取项目名称：江口街道创意驿站（一期）项目设计服务

选取单位：封开县人民政府江口街道办事处



日期：2026 年 7 月 6 日

中介超市选取服务机构需求书

根据江口街道创意驿站（一期）项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优的方式选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程设计工作。具体需求如下：

一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑行业建筑工程及市政工程乙级或以上资质。

二、项目概况

（一）项目名称：江口街道创意驿站（一期）项目。

（二）选取单位：封开县人民政府江口街道办事处。

（三）项目地点：封开县江口街道扶来村周边。

（四）工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等，最终以建设单位的需求书为准。

（五）项目规模：约 141.8 万元。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。

2. 设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的初步设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

(3) 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。

(4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审初步设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期：按合同约定。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

五、工程设计收费计算方法

根据发改字[2023]4号文件要求，按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10号）计算（按收费标准下浮35%以上），服务收费以预算评审报告审定价为计费基准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

1、费用与施工请款同期申请。

2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

八、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料，其余设计所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行设计。

九、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。