项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇悦勤智能制造及上下游配套项目工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇西溪凫溪股份经济合作社 联系人：尹工 联系电话：0769-82225919
3	中介服务名称	东莞市寮步镇悦勤智能制造及上下游配套项目工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备工程施工图审查二类资质以上，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：规划占地面积:22554.93 平方米，总建筑面积:70664.48 方米，本项目拟建厂房、宿舍和地下室等配套设施。 2 服务类型：对悦勤智能制造及上下游配套

		项目施工图设计进行审查； 3 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全。
6	合同履行地点和方式	履行地点为采购项目地点:东莞市寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 30%-50%。 3.计价标准：参考粤价［2011］88 号、东价［2011］63 号文的规定，按计价格［2002］10 号工程勘察设计收费标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。