

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县青少年活动中心室外舞台改造工程采购工程设计服务需求书
2	项目业主情况	业主：惠东县青少年活动中心； 地址：卫民路2号； 联系电话：15016093288； 联系人：周雨川。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2、须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于惠东县青少年活动中心一楼，内容为对室外舞台进行改造。项目总投资约为：12万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关的法律法规和业主要求为惠东县青少年活动中心室外舞台改造工程提供工程设计服务。 服务要求：对以上项目进行工程设计服务等。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：惠东县青少年活动中心。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》的收费标准并结合市场调节价计算。服务金额最高 4600 元，最低 4000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选单位中选后 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 10 个工作日内提供合格的设计成果等文件。设计工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无