

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市中堂镇新槎大桥片区土地、建（构）筑物及附属物价值评估督导服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇规划管理所 联系电话：0769-88893083 联系人：吴生
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	需具备土地评估二级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对项目约定范围（用地面积约90.46亩）提供现状土地使用条件下土地使用权评估、建〈构〉筑物与装饰装修评估、零星苗木评估、企业搬迁评估、同类型物业租金评估工作。

		2. 服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 东莞市中堂镇槎滘村 2. 服务方式: 服务机构需派员驻点提供全过程现场评估督导服务, 并根据需要参加业主单位召开的会议。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起, 至项目竣工验收合格及工程结算之日止。
9	验收	若评估服务未到达合同约定标准, 项目业主有权要求中介服务机构限期整改。整改后仍不符合合同约定的, 项目业主可酌情扣减服务费用, 并保留追究其违约责任的权利。
10	结算方式	项目结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	双方应严格遵守合同约定, 任何一方违约, 均承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后签订补充协议, 补充协议与本合同具备同等法律效力。 2、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协

		商解决。协商不成的，应项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。