

四会市威整学校教学楼加固及校舍修缮项目工程监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	四会市威整学校教学楼加固及校舍修缮项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：四会市威整学校 地址：广东省肇庆市四会市威整学校 联系方式：陈先生、电话：0758-3788286
3	中介服务类型	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:1. 中介服务机构需具备房屋建筑工程监理乙级资质以上且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记 2. 需要回避的机构:无 3. 其他要求:无
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况:对四会市威整学校内进行施工监理服务。在监理服务期限内对监理范围,按国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并

		确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：四会市威整学校。 2、履行方式：按合同约定的方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：10.00%下浮率至 0.00%下浮率 3. 监理费按建安费 $\times$ 2.3% 计算。暂估建安费为 200 万元，监理费预算为 4.6 万元。监理服务费 = 暂估建安费 $\times$ 2.3% $\times$ (1-中标下浮率) 4. 本次服务最高限价为 46000 元。最终结算以财政审核的建安费为计费基数，按相同公式计算，且结算总价不超过本合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。
10	结算方式	合同约定为准
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相

		关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

建设单位：四会市威整学校

日期：2026 年 05 月 18 日

