项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄竹村党群服务中心建设工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区高山镇黄竹村民委员会 地址：广东省茂名市茂南区高山镇黄竹村民委员会 联系人：吴建袖　　联系电话：18929712967
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求开展黄竹村党群服务中心建设工程设计及预算编制服务。主要提供施工图设计及预算编制服务。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	茂名市茂南区高山镇黄竹村民委员会
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮 0%-3%。 3. 计价标准:根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)和粤价函【2011】742 号文件及双方合同约定。
8	服务时间	建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施，至

		工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含不仅限于这些材料