

附件 1

广东工业大学大学城校区生活东区教师
公寓项目地基与基础工程
检测方案

广东粤能工程管理有限公司



一、 工程概况

1、工程名称：广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目

2、工程地点：广州市番禺区小谷围街道广州大学城外环西路 100 号广东工业大学大学城校区生活东区内，毗邻广东工业大学医院，属于校内自留用地。

3、工程规模：教师公寓拟建项目建筑占地约 1982.09 m²（校内建设用地约 10623.40 m²），总建筑面积 27146.28 m²；其中地上建设教师公寓建筑 1 栋，地上 11 层，地上建筑面积：15555.55 m²，主要为首层架空活动空间和设备房，2~11 层标准层为住户层，居住总户数：160 户；地下 2 层，建筑面积 11590.73 m²，其中人防面积 1756 m²，地下室主要为车库和设备房。

二、 制定依据

1、《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015

2、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014

3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

4、《建筑边坡工程技术规范》GB 50330-2013

5、《广州市住房和城乡建设局关于规范房屋建筑工程地基基础检测工作的通知》的通知（穗建规字〔2025〕7 号）；

6、广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价|粤建检协[2015]8 号；

7、相关的设计文件及资料。



三、 检测内容

根据规范及相关文件要求，主要包括但不限于以下检测内容：

- 1、混凝土预制管桩的低应变完整性检测；
- 2、管桩和支护桩单桩承载力检测；
- 3、支护桩及锚杆等安全性检测；
- 4、止水帷幕检测。

四、 检测数量

检测数量表

序号	检测项目			检测数量	单位	抽检比例
1	地基基础	预制管桩	低应变法	186	根	中风化岩、微风化岩，应进行岩石地基载荷试验，抽检数量为 1000m ² 不应少于 1 个点，且不得少于 3 点
2			单桩抗拔静载试验	3	根	岩石地基载荷试验前，应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查，抽检数量为 500m ² 不应少于 1 个点，且不得少于 6 点
3			单桩抗压静载试验	2160	吨	抽检数量不宜少于总桩数的 1%，且不得少于 3 根
4		基坑基槽检验	轻型触探	95	米	根据基坑面积布置，间距不大于 25 米一个点。
5			环刀法压实度检测	126	组	承台基坑回填处均进行密实度检测。
6	支护工程	支护灌注桩	钻芯法	540	米	抽检数量不宜少于总桩数的 20%，且不得少于 10 根
7			低应变法	51	根	不少于总桩数的 20%，且不得少于 10 根

8		支护锚杆	抗拔验收 试验	6	根	不少于总数的 5%，且不得少于 6 根
9			锁定力测 试	6	根	不少于总数的 5%，且不得少于 6 根
10		搅拌桩	钻芯法	140	米	抽检数量不宜少于总桩数的 1%，且不得少于 6 根
11		止水帷幕 抽水试验	钻孔抽水 试验	3	点	检测数量不得少于 3 点

